



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2022
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 94/2022

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση της 373/2018 απόφασης του ΔΣ με θέμα: «Λήψη απόφασης επί αιτήματος ανάκλησης της 83/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αποφασίζει και εμμένει στην αυτοδίκαιη άρση της πολεοδομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Κόλλια στο Ο.Τ. 602 με πρόσοψη στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης λόγω παρέλευσης της 18μηνης προθεσμίας καταβολής της ορισθείσας αποζημίωσης.».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 27 του μήνα Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18041/43/22-06-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	15	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	1	ΘΑΝΟΥ Μ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	16	ΔΗΜΟΥ Π.	2	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	17	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	3	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	18	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.	4	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	19	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.	5	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	20	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.	6	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
7	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	21	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.	7	ΧΑΛΑΡΗ Α.
8	ΜΑΘΑΣ Ι.	22	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.	8	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.
9	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	9	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.
10	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	24	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	10	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
11	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	25	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α	11	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ
12	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	26	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	12	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.
13	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	27	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.	13	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
14	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.			14	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

α) την 373/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Α) Αποδέχεται την υπ' αρ. πρωτ. 25290/17-7-2018 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση των Ιωάννη Κόλλια κλπ με την οποία παραιτούνται από την απαίτησή τους κατά του Δήμου μας για καταβολή σε αυτούς αποζημίωσης για εδαφική έκταση εμβαδού 30 τ.μ. , στο ΟΤ 602 του Δήμου μας, η οποία αποζημίωση οφείλεται σ' αυτούς από την με αριθμό 13/2005 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών

Β) Ανακαλεί την 83/2018 προηγούμενη απόφασή του , στο σύνολο της, με την οποία είχαν αποφασιστεί τα κάτωθι:

<< Εγκρίνει την 15/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατά συνέπεια εγκρίνει:

Α) την απόρριψη των με αριθμ πρωτ. 48482/27-12-2017 υπεύθυνων δηλώσεων των Ανδρέα Κόλλια του Ευαγγέλου, Ιωάννη Κόλλια του Ευαγγέλου, Βασιλικής Κόλλια του Αλεξάνδρου, Αλεξάνδρας Κόλλια του Χρήστου, Ευάγγελου Κόλλια του Χρήστου και Μαρίνας Κόλλια του Χρήστου με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την διατήρηση της πολεοδομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εμβαδού 1049 τ.μ., κειμένου στο Ο.Τ. 602 του Δήμου μας Αγίου Δημητρίου , με πρόσοψη επί της λεωφόρου Βουλιαγμένης , περί της οποίας απαλλοτρίωσης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 13/2005 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας νόμιμα κυρωθείσα, η υπ' αριθ. 632/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και η 162/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και

Β) την εμμονή του δήμου μας στην αυτοδίκαιη άρση της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για τους παρακάτω λόγους:

1. Γιατί ο Δήμος μας δεν κλήθηκε να συμμετάσχει στον καθορισμό της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και της αναγνώρισης ορισμένων διαδίκων ως δικαιούχων της αποζημίωσης, δεν συμμετείχε στις σχετικές δίκες επειδή δεν είχε λάβει γνώση αυτών και δεν ακούστηκαν οι απόψεις του από τα Δικαστήρια, τα οποία μπορεί να λάμβαναν διαφορετικές αποφάσεις από αυτές που έλαβαν.

2. Γιατί η σημερινή αγοραία αξία του απαλλοτριωθέντος ακινήτου υπολείπεται της καθορισθείσας από το Δικαστήριο κατά πολύ και

3. Γιατί με τις σημερινές συνθήκες, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, δεν πρόκειται να γίνει η διαπλάτυνση της οδού για την οποία συντάχθηκε η πράξη αναλογισμού. >>

και β) την υπ' αρ. πρωτ. 16479/8-6-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Επικαιροποίηση της με αριθμό 373/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Σχετ.: Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47725/1232/06.08.2021 έγγραφο του Υ.ΠΕ & ΕΝ περί τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης Ο.Τ 602 (Α.Π Δήμου:21633/17.08.2021).

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και λόγω ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από τη λήψη της υπ' αριθμ. 373/2018 Απόφασης Δ.Σ, θα πρέπει το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την επικαιροποίησή της, αναφορικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο Ο.Τ. 602.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Συνημμένα: 1.Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47725/1232/06.08.2021 έγγραφο του Υ.ΠΕ & ΕΝ
2. Η με αρ.373/2018 απόφαση Δ.Σ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επικαιροποιεί την 373/2018 απόφαση του ΔΣ με θέμα: «Λήψη απόφασης επί αιτήματος ανάκλησης της 83/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αποφασίζει και εμμένει στην αυτοδίκαιη άρση της πολεοδομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Κόλλια στο Ο.Τ. 602 με πρόσοψη στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης λόγω παρέλευσης της 18μηνης προθεσμίας καταβολής της ορισθείσας αποζημίωσης.» , το αποφασιστικό της οποίας αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε η κα Αλεξίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **94/27-06-2022**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ